

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Урицкого, д.14**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>120 074,42р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	849 372,84р.
1.2.1.	за содержание дома	297 161,49р.
1.2.2.	за текущий ремонт	433 996,01р.
1.2.3.	за услуги управления	118 215,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	813 208,56р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	813 208,56р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	790 187,92р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>143 095,06р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	88 338,89р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	124 503,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,74%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	<b>118215,33</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>32387,76</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	<b>40484,70</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>55598,99</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	<b>5937,76</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>115516,44</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2701,56</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>11876,34</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>32657,94</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>374811,09</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка скамеек со спинкой	5,00	шт	7201,75	36008,75
<b>Окраска МАФ</b>				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	5,00	шт	750,05	3750,27
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	2,00	дом	321,41	642,82
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	1 / 1,00	дом	210,47	210,47
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	5 / 3,20	100 м2	49,75	795,97
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,20	100 м2	81,12	259,59
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Погрузка и вывоз продуктов опиловки	2,00	м3	1527,30	3054,60
Газон				
Погрузка мусора вручную с вывозом самосвалами	2,00	м3	684,05	1368,10
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Валка, опиловка деревьев	1,00	дерево	1063,00	1063,00
<b>Обходы и осмотры</b>				
Газон				
Оградить опасные места	3,00	час	1536,82	4610,45

<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	10,00	100 м2	297,64	2976,40
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка системы отопления	17,80	1000м3	1248,68	22226,43
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1613,42	3226,84
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2230,62	4461,24
Демонтаж радиаторов	1,00	шт	1462,33	1462,33
Ликвидация воздушных пробок в системе	24,00	стояк	349,91	8397,87
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,81	1000м3	256,19	4563,22
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	265,26	530,51
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	584,36	1168,73
ХВС				
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 100	1,00	соединение	1491,49	1491,49
Канализация				
Прочистка канализации	57,00	м	201,21	11468,99
ГВС				
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	601,96	1203,91
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2904,79	2904,79
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	6,00	шт	3105,46	18632,75
<b>Прочие</b>				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Установка заглушек	3,00	шт	746,67	2240,02
<b>Смена труб</b>				
ХВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	1,00	м	1435,66	1435,66
Отопление				
Смена труб Д 76 на сварке	12,00	м	1892,05	22704,61
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ХВС				
Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	16183,02	16183,02
<b>Ремонт электрооборудования</b>				
Электрооборудование				
Смена лампочек	19,00	шт		
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,00	час	2716,76	2716,76
Прочие				
Оградить опасные места	1,00	час	1712,44	1712,44
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Козырёк				
Очистка кровли от снега	1 / 9.00	м2	43,47	391,21
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	408,00	м2	76,60	31252,20
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	52,20	м2	455,21	23761,75
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	845,81	845,81
<b>Смена оконных заполнений</b>				
Окно				
Смена оконных блоков	4,00	шт	11657,39	46629,56
<b>Остекление</b>				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	1,25	м2	1689,97	2112,46
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	15 / 30.00	этаж	27,96	12580,61
<b>Ремонт отмосток</b>				
Отмостка				
Ремонт отмостки	54,00	м2	1063,00	57402,00
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Ремонт штукатурки откосов	3,20	м2	2154,69	6895,01
<b>Ремонт подъездов</b>				
Стены				
Ремонт штукатурки стен	6,00	м2	1070,22	6421,34



**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	13
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 099,95р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов